



Place de la Mairie - 26120 MALISSARD  
Direction Générale Tél. 04 75 85 22 00  
contact.accueil@malissard.fr

**EXTRAIT DU REGISTRE DES  
DELIBERATIONS du CONSEIL  
MUNICIPAL de MALISSARD**  
Nombre de conseillers en exercice : 23  
Date de Convocation : 27 / 04 / 2023

L'an deux mille vingt-trois, le mercredi 03 mai à 19 h, le Conseil Municipal de la Commune de Malissard, dûment convoqué, s'est réuni, à la Mairie, sous la présidence de Jean-Marc VALLA, Maire.

**Présent.e.s :** JM VALLA, JM SOUCIET, E. CHALÉAT, P. ALBOUSSIERE, L. BARRAL, I. BLASSENAC, F. BRES-DUFOUR, C. COUR, S. DUPRET, Y. ESCOFFIER, F. GAILLARD, G. JOURDAN, N. FERREIRA, M. MEITER.

**Absent.e.s ayant donné.e.s procuration :** L. BLANDIN-JOUBERT à I. BLASSENAC, L. JOUD à Y. ESCOFFIER, F. ESPOSITO à S. DUPRET, L. DUSSERT à F. BRES-DUFOUR, C. FERREIRA VALLA à N. FERREIRA.

**Absent excusé :** W. GILHARD

**Absent.e.s :** S. MAITRE, L. ROUYEYROL et E. BARSCZUS.

Sylviane DUPRET est nommée en tant que secrétaire de séance.

### **31.2023 EXTENSION ET RESTRUCTURATION DU GROUPE SCOLAIRE LOUIS PERGAUD – APPROBATION DE L'AVANT-PROJET DÉFINITIF**

Monsieur le Maire rappelle que par délibération n°40.2022 en date du 5 septembre 2022, le Conseil municipal a attribué un marché de maîtrise d'œuvre en vue de l'extension et de la réhabilitation du groupe scolaire Louis Pergaud, avec l'équipe de maîtrise d'œuvre dont le mandataire est Studio GARDONI.

Il est rappelé qu'au stade de la consultation de la maîtrise d'œuvre, le montant prévisionnel des travaux était de 4 150 000,00 € HT pour une surface utile de 2 225 m<sup>2</sup> afin de permettre l'extension de l'école maternelle, du restaurant scolaire et la rénovation thermique de l'école élémentaire ainsi que sa mise en accessibilité.

Pour une enveloppe financière affectée aux travaux de 4 150 000,00 € HT, le forfait provisoire de rémunération de la maîtrise d'œuvre était fixé à 572 484,20 € HT (taux provisoire de rémunération : 13,79%).

Conformément aux dispositions de la loi sur la maîtrise d'ouvrage publique (loi MOP) et du marché de maîtrise d'œuvre, le coût prévisionnel définitif des travaux est fixé au moment de l'avant-projet définitif (APD).

A ce stade, l'estimation du maître d'œuvre est de 4 875 000,00 € HT, hors le lot géothermie estimé à 121 000,00 € HT et les options suivantes :

- Remplacement des menuiseries de l'élémentaire nord : .....120 208,00 € HT
- Module adiabatique (CTA maternelle) : .....20 000,00 € HT
- Installation de panneaux photovoltaïques : .....25 000,00 € HT

L'augmentation des coûts s'explique de la manière suivante :

- Actualisation de 8,3 % selon l'indice BT 01 de l'enveloppe financière affectée aux travaux entre la date de valeur initiale (septembre 2021 – 118,6) et le dernier index connu Janvier 2023 (128,4) : 342 900,00 € HT

- Travaux complémentaires nécessaires à l'issue des diagnostics menés par le maître d'œuvre :
  - o Dépose carrelage suite rapport amiante : 17 000,00 € HT
  - o Réalisation de cloisons, portes et chassis coupe-feu, suite demande bureau de contrôle : 58 000,00 € HT
- Une augmentation de la surface utile du projet pour 307 100,00 €

Sur ces bases, le coût global de l'opération serait réévalué à 5 021 000,00 € HT valeur février 2023, lot géothermie et option photovoltaïque inclus.

En conséquence, après négociation, la rémunération définitive de l'équipe de maîtrise d'ouvrage pourra ainsi être fixée sur la base de 617 536,13 € HT en date de valeur septembre 2021 selon la répartition mentionnée dans l'avenant joint à la présente.

VU la délibération 40.2022 du 5 septembre 2022 attribuant le marché de maîtrise d'œuvre de l'extension et de la restructuration du groupe scolaire Louis Pergaud au groupement conjoint solidaire constitué de SAS Studio Gardoni-mandataire-, Euromètres BTP, SAS Technique et Construction, Cabinet Strem et SARL Luxuriance Conseil,

CONSIDÉRANT qu'à ce stade d'avancement du projet, il convient d'approuver l'avant-projet définitif (APD) remis par le maître d'œuvre avant de poursuivre la phase d'étude de projet (PRO),  
CONSIDÉRANT que le coût global de l'opération estimée en phase APD (lot géothermie et option photovoltaïque compris) est de 5 021 000,00 € HT,

Le Conseil municipal, après en avoir délibéré, **DÉCIDE à l'UNANIMITÉ** :

- **D'APPROUVER** le programme de l'avant-projet définitif relatif à l'extension et la restructuration du groupe scolaire Louis Pergaud,
- **D'APPROUVER** le coût prévisionnel des travaux actualisé à la somme de 5 021 000,00 € HT,
- **D'AUTORISER** Monsieur le Maire à signer un avenant au marché de maîtrise d'œuvre fixant le forfait définitif de rémunération conformément à l'article 7 de l'acte d'engagement au montant de 617 536,13 € HT date de valeur septembre 2021,
- **DE DONNER** pouvoir au Maire d'engager la poursuite des études de réalisation du projet (PRO) et de dépôt des demandes de Permis de Construire (PC)

**La secrétaire de séance,  
Sylviane DUPRET**



**Le Maire,  
Jean-Marc VALLA**



Ainsi fait et délibéré, à Malissard, les jours, mois et an susdits,

Affiché le 10 mai 2023

La présente délibération, qui sera transmis au représentant de l'Etat, peut faire l'objet, dans un délai de deux mois, à compter de sa notification ou de sa publication, d'un recours contentieux auprès du Tribunal Administratif de GRENOBLE -2 place de Verdun-BP 1135- 38022 GRENOBLE Cedex-. En application du décret n° 2018-251 du 06 avril 2018, la saisine de la juridiction pourra également se faire via l'application « Télérecours citoyens » figurant sur le site [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr)